

SUCCESS STORY

SCHWINGUNGSISOLIERUNG

Grandaire, Berlin

PROJEKTDATEN

Kurzbeschreibung

Elastische Teillagerung eines Hochhauskomplexes mit 270 Wohneinheiten und Ladengeschäften in der Nähe einer U-Bahnlinie.

Anforderung

Erarbeitung einer wirtschaftlichen elastischen Teillagerung des Gebäudekomplexes (keine vollflächige Gebäudelagerung) zum Schutz des Gebäudes vor Erschütterungs- und Sekundärluftschallimmissionen aus dem Schienenverkehr, welche in das Gebäude gelangen können.

Stadt, Jahr

Berlin, 2018

PROJEKTBE SCHREIBUNG

Das Grandaire-Hochhaus ist ein Wohngebäude in Berlin-Mitte, nahe dem Alexanderplatz. Es besteht aus zwei durch eine Lobby miteinander verbundenen Wohntürmen, die 65m bzw. 40m hoch sind. In den Türmen entstehen 164 Eigentumswohnungen und 105 Mietwohnungen, in den Erdgeschossen Ladengeschäfte. Unter dem Gebäude befinden sich zwei Tiefgaragengeschosse. In einer Entfernung von ca. 20m verläuft eine U-Bahnlinie und in ca. 50m Entfernung ein Stadtbahn-Viadukt.

LÖSUNG

Calenberg hat eine technisch hochwirksame und gleichzeitig wirtschaftliche Maßnahme mit den Lagertypen Civerso und Cibatur® durchgeführt. Die Lagertypen wurden im Gründungsbereich der schalltechnisch am stärksten betroffenen Turmwand angebracht, beginnend vom 9m tief gelegenen Fundament und endend an der Oberkante des Geländes.

Die Vorteile:

- Wirtschaftliche Teillagerung des Gebäudes
- Erhöhte Wohnqualität und Wertsteigerung des Gebäudes

